



Dubai Statistics Center

مؤشر أسعار مواد البناء

إمارة دبي

2020 - (الربع الرابع)



مؤشر أسعار مواد البناء

الربع الرابع 2020 \ الربع الرابع 2019

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الرابع من عام 2020 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2019 اتضح التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الاسمنت

في دراسة للمؤشر تبين انخفاض أسعار كل من اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 7.40% والاسمنت مقاوم للأملح بنسبة 6.91% والاسمنت الأبيض بنسبة 1.59% بينما ارتفعت أسعار الجبس بنسبة 4.55%، في حين استقرت أسعار الجير عند نفس مستوياتها مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2019 ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الرابع 2019 / الربع الرابع 2020

القيمة بالدرهم

الاسمنت	الكمية	الربع الرابع 2019	الربع الرابع 2020	نسبة التغيير %
اسمنت مقاوم للأملح	كيس 50 كج	14.89	14.79	(6.91) ▼
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	14.18	13.13	(7.40) ▼
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	36.40	35.82	(1.59) ▼
الجير	كيس 30 كج	15.75	15.75	0.00 —
الجبس	كيس 20 كج	7.70	8.05	4.55 ▲

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص والرمل انخفاضاً في أسعار بحص كونكري مكسر 3/4 انش بنسبة 3.59% وأسعار بحص كونكري مكسر 3/8 انش 3.59% وأسعار بحص كونكري مكسر 3/16 انش بنسبة 1.33% بينما استقرت أسعار الرمل مقارنة بنفس الفترة من العام السابق ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الرابع 2019 / الربع الرابع 2020

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الرابع 2019	الربع الرابع 2020	نسبة التغير %
البحص والرمل			
بحص كونكري مكسر 4/3 انش	1,138.33	1,097.50	(3.59) ▼
بحص كونكري مكسر 8/3 انش	1,138.33	1,097.50	(3.59) ▼
بحص كونكري مكسر 16/3 انش	1,318.17	1,300.67	(1.33) ▼
الرمل / ابيض	763.33	763.33	(0.00) —
الرمل / اسود	1,061.67	1,061.67	(0.00) —
الرمل / احمر	542.50	542.50	(0.00) —

الطابوق

سجل مؤشر مجموعة الطابوق انخفاضاً في أسعار طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم) بنسبة 11.47% وأسعار طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم) بنسبة 10.46% وأسعار طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم) بنسبة 9.62% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (4 سم) بنسبة 8.98% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (8 سم) بنسبة 6.85% وأسعار طابوق اسمنتي مصمت (6 سم) بنسبة 1.44% ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الرابع 2019 / الربع الرابع 2020

القيمة بالدرهم

الكمية	الربع الرابع 2019	الربع الرابع 2020	نسبة التغير %
الطابوق			
طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم) قطعة	2.18	1.93	(11.47) ▼
طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم) قطعة	2.39	2.14	(10.46) ▼
طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم) قطعة	2.60	2.35	(9.62) ▼
طابوق اسمنتي مصمت (4 سم) قطعة	3.23	2.94	(8.98) ▼
طابوق اسمنتي مصمت (6 سم) قطعة	3.47	3.42	(1.44) ▼
طابوق اسمنتي مصمت (8 سم) قطعة	3.65	3.40	(6.85) ▼

الخرسانة

سجل مؤشر مجموعة الخرسانة انخفاضاً في أسعار الخرسانة الجاهزة بورتلاند عادي بنسبة 7.62% والخرسانة الجاهزة المقاومة للأملح بنسبة 6.35% ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الرابع 2019 / الربع الرابع 2020

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2020	الربع الرابع 2019	الكمية	الخرسانة
▼	(7.62)	229.56	248.50	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
▼	(6.35)	238.37	254.54	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملح

الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد ارتفاعاً في أسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 12.45% وأسعار حديد مبروم (6 - 8 ملم) بنسبة 12.13% وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 9.29% وأسعار حديد مبروم (10 - 25 ملم) بنسبة 8.68% وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 7.55% ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الرابع 2019 / الربع الرابع 2020

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2020	الربع الرابع 2019	الكمية	الحديد
▲	12.13	2,339.17	2,086.15	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▲	8.68	2,181.67	2,007.40	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▲	12.45	62.48	55.56	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▲	9.29	85.40	78.14	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▲	7.55	107.92	100.34	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)

مؤشر أسعار مواد البناء

الربع الثالث 2020 \ الربع الرابع 2020

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع من عام 2020 ومقارنته بالربع الثالث من عام 2020 اتضح كذلك التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، وفيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل سلعة.

الاسمنت

في دراسة للمؤشر تبين انخفاض أسعار الاسمنت عادي بورتلاند بنسبة 1.95%، فيما استقرت أسعار باقي المجموعة عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الثالث 2020 / الربع الرابع 2020

القيمة بالدرهم					
نسبة التغير %	الربع الرابع 2020	الربع الثالث 2020	الكمية		
				الاسمنت	
—	0.00	14.79	14.79	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للأملاح
▼	(1.95)	13.13	13.39	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
—	0.00	35.82	35.82	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
—	0.00	15.75	15.75	كيس 30 كج	الجير
—	0.00	8.05	8.05	كيس 20 كج	الجبس

البحص والرمل

سجلت حركة المؤشر لمجموعة البحص انخفاضاً في الربع الرابع من عام 2020 مقارنة بأسعار الربع الثالث من عام 2020 حيث انخفضت أسعار بحص كونكري مكسر 3/16 انش بنسبة 0.54% وأسعار بحص كونكري مكسر 3/4 انش بنسبة 0.53%، وأسعار بحص كونكري مكسر 3/8 انش بنسبة 0.53%، بينما استقرت أسعار الرمل عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الثالث 2020 / الربع الرابع 2020

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	الربع الرابع 2020	الربع الثالث 2020	الكمية	البحص والرمل
▼ (0.53)	1,097.50	1,103.33	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/4 انش
▼ (0.53)	1,097.50	1,103.33	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/8 انش
▼ (0.54)	1,300.67	1,307.67	20 م ³	بحص كونكري مكسر 3/16 انش
— 0.00	763.33	763.33	20 م ³	الرمل الأبيض
— 0.00	1,061.67	1,061.67	20 م ³	الرمل الأسود
— 0.00	542.50	542.50	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجل مؤشر مجموعة الطابوق استقراراً عند مستوياتها السابقة في الربع الرابع مقارنة بالربع الثالث 2020 ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الثالث 2020 / الربع الرابع 2020

القيمة بالدرهم

نسبة التغير %	الربع الرابع 2020	الربع الثالث 2020	الكمية	الطابوق
— 0.00	1.93	1.93	قطعة	طابوق اسمنتي مفرغ (4 سم)
— 0.00	2.14	2.14	قطعة	طابوق اسمنتي مفرغ (6 سم)
— 0.00	2.35	2.35	قطعة	طابوق اسمنتي مفرغ (8 سم)
— 0.00	2.94	2.94	قطعة	طابوق اسمنتي مصمت (4 سم)
— 0.00	3.42	3.42	قطعة	طابوق اسمنتي مصمت (6 سم)
— 0.00	3.40	3.40	قطعة	طابوق اسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

سجلت حركة مؤشر مجموعة الخرسانة انخفاضاً في أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للأملح بنسبة 1.08% وأسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 0.64%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الخرسانة - الربع الثالث 2020 / الربع الرابع 2020

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2020	الربع الثالث 2020	الكمية	الخرسانة
▼	(0.64)	229.56	231.03	م ³	خرسانة جاهزة بورتلاند عادي
▼	(1.08)	238.37	240.98	م ³	خرسانة جاهزة مقاوم للأملح

الحديد

سجل مؤشر مجموعة الحديد ارتفاعاً في أسعار حديد مبروم (6-8ملم) بنسبة 13.28% وأسعار حديد مبروم (10-25ملم) بنسبة 12.65% وأسعار شبك حديد للأرضيات (6 ملم) بنسبة 8.40% وأسعار شبك حديد للأرضيات (8 ملم) بنسبة 7.93% وأسعار شبك حديد للأرضيات (7 ملم) بنسبة 7.17% ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الثالث 2020 / الربع الرابع 2020

القيمة بالدرهم

القيمة بالدرهم	نسبة التغير %	الربع الرابع 2020	الربع الثالث 2020	الكمية	الحديد
▲	13.28	2,339.17	2,065.00	طن	حديد مبروم (6 - 8 ملم)
▲	12.65	2,181.67	1,936.67	طن	حديد مبروم (10 - 25 ملم)
▲	8.40	62.48	57.63	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (6 ملم)
▲	7.17	85.40	79.68	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (7 ملم)
▲	7.93	107.92	99.98	قدم (16*8)	شبك حديد للأرضيات (8 ملم)